



Uprava
Broj: 252a-uprava-2014
Split, 22.10.2014. godine

Na temelju čl.42. Statuta Banke splitsko-dalmatinske d.d. Split (u daljnjem tekstu: Banka),
Uprava Banke donosi:

Dodatak br. 1
Odluci o naknadama za usluge (Tarifa) za potrošače



Članak 1.

Ovim Dodatkom broj 1. važećoj Odluci o naknadama za usluge u poslovanju s potrošačima, Banka definira visine naknada za usluge procjene vrijednosti nekretnina (tarifni stavak 5.21., a u svrhu prihvaćanja istih kao instrumenata osiguranja povrata kredita.

Članak 2.

Banka naplaćuje usluge procjene po sljedećim utvrđenim osnovnim cijenama:

I

- Procjena stana
 - do 50 m² 1.000 kn
 - od 50 do 100 m² 1.200 kn
 - preko 100 m² 1.400 kn
- Procjena prizemne kuće 1.500 kn
- Procjena višekatne kuće 2.000 kn
- Procjena kuće (objekta) od 350 – 500 m² NGP 3.000 kn
- Procjene posl. prostora do 50 m² 2.000 kn
- Procjena posl. prostora od 50 m² do 350 m² 3.000 kn
- Procjena građ. zemljišta do 1000 m² 2.000 kn
- Procjena građ. zemljišta od 1000 m² do 5000 m² 3.000 kn
- Procjena poljoprivrednog zemljišta do 3000 m²..... 2.000 kn
- Procjena poljoprivrednog zemljišta od 3000 do 10000 m²... 3.000 kn
- Procjena većih kompleksa (industrija, trgovina, poljoprivreda, turizam, građ. zemljište i dr.) prema dogovoru
(ovisno o složenosti)

II Revizija elaborata o procjeni (drugih procjenitelja)

Cijena izrade analognog elaborata x 60 %

III

Za izvršene usluge procjena nekretnina, a za potrebe djelatnika Banke Splitsko Dalmatinske i Vip klijente, usluge obavljanja procjena iz stavka „I“ i „II“ ovog članka, umanjuju se za 50 %.

IV

Sve navedene cijene povećavaju se za visinu poreza na dodanu vrijednost (PDV).

Članak 3.

Navedene cijene u Članku 2. ovog Dodatka broj 1. Odluci o naknadama za usluge u poslovanju s potrošačima, jesu stvarni trošak procjene sukladan odredbama Ugovora o poslovnoj suradnji s urednom sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Roko Mijanović.

Članak 4.

Navedeni trošak Banka naplaćuje odmah po podnošenju Zahtjeva klijenta za izradom Elaborata o procjeni vrijednosti ili se može naplatiti prilikom isplate kredita.



Predloženi Dodatak broj 1 Odluci o naknadama za usluge Banke splitsko-dalmatinske d.d. je u skladu s relevantnim zakonskim propisima i internima aktima Banke.

Lidija Županović, voditeljica Službe pravnih poslova i praćenja usklađenosti

Ivo Krolo, Predsjednik Uprave